



Egg, 28. Jänner 2025  
Auskünfte: Josef Behmann

Zl. e031.2-10/2024

## **Betreff      Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Egg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Egg hat in ihrer Sitzung vom 27. Jänner 2025 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Egg gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idGF, beschlossen.

Es ist beabsichtigt, Flächen (teilweise oder gänzlich) der Grundstücke 10024, 10025, 10018, 10023, 10022/1, 10022/2, 10017/1, 10037/1, 10037/2, 10015/2, 10015/3, 10015/4, 10019 und 10670/2, alle KG 91007 Egg, im Gesamtausmaß von 15.011,70 m<sup>2</sup> umzuwidmen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Marktgemeinde Egg ([www.egg.at](http://www.egg.at)) vom 28. Jänner 2025 bis 25. Februar 2025 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegewohnerin/jeder Gemeindegewohner oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Gemeindevertretung Egg

Dr. Paul Sutterlüty  
Bürgermeister

### Ergeht per Mail an

1. Amt der Vorarlberg Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht, Römerstraße 15, 6900 Bregenz ([raumplanung@vorarlberg.at](mailto:raumplanung@vorarlberg.at))
2. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. VIII Wasserwirtschaft, Römerstraße 15, 6900 Bregenz ([wasserwirtschaft@vorarlberg.at](mailto:wasserwirtschaft@vorarlberg.at))
3. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Va Landwirtschaft und ländlicher Raum, Römerstraße 15, 6901 Bregenz ([landwirtschaft@vorarlberg.at](mailto:landwirtschaft@vorarlberg.at))

4. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Vorarlberg, Rheinstraße 32/4, 6900 Bregenz ([josef.christern@die-wildbach.at](mailto:josef.christern@die-wildbach.at))
5. Gemeinde Alberschwende, Hof 3, 6861 Alberschwende ([gemeinde@alberschwende.at](mailto:gemeinde@alberschwende.at))
6. Gemeinde Lingenau, Hof 258, 6951 Lingenau ([gemeinde@lingenau.at](mailto:gemeinde@lingenau.at))
7. Gemeinde Hittisau, Platz 370, 6952 Hittisau ([gemeinde@hittisau.at](mailto:gemeinde@hittisau.at))
8. Gemeinde Sibratsgäll, Dorf 18, 6952 Sibratsgäll ([sibra@sibra.cnv.at](mailto:sibra@sibra.cnv.at))
9. Gemeinde Mittelberg, Walsersstraße 52, 6991 Riezlern ([verwaltung@gde-mittelberg.at](mailto:verwaltung@gde-mittelberg.at))
10. Marktgemeinde Bezau, Greben 397, 6870 Bezau ([gemeinde@bezau.cnv.at](mailto:gemeinde@bezau.cnv.at))
11. Gemeinde Andelsbuch, Hof 351, 6866 Andelsbuch ([gemeinde@andelsbuch.cnv.at](mailto:gemeinde@andelsbuch.cnv.at))
12. Gemeinde Schwarzenberg, Hof 454, 6867 Schwarzenberg ([gemeinde@schwarzenberg.cnv.at](mailto:gemeinde@schwarzenberg.cnv.at))

Ergeht per RSb an

1. Alexander Früh, Härdleweg 22, 6971 Hard
2. Martin Schuler, Lochbachstraße 15c, 6971 Hard
3. Carsten Fabian, Mainaustraße 22, 78467 Konstanz, Deutschland
4. Pfanner Holding AG, alte Landstraße 10, 6923 Lauterach
5. Ernst Kreyer, alte Landstraße 9 / Top 1, 6800 Feldkirch
6. Fuchsegg GmbH, Amagmach 1301, 6863 Egg
7. Hans Fetz, Großdorf 1, 6863 Egg



Egg, 28. Jänner 2025

Zl. e031.2-10/2024

## Erläuterungsbericht

### zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Flächen (teilweise und gänzlich) der Grundstücke 10024, 10025, 10018, 10023, 10022/1, 10022/2, 10017/1, 10037/1, 10037/2, 10015/2, 10015/3, 10015/4, 10019 und 10670/2, alle KG 91007 Egg

Die Marktgemeinde Egg, Loco 873, 6863 Egg hat einen amtswegigen Antrag auf Umwidmung von Flächen (teilweise oder gänzlich) der Grundstücke 10024, 10025, 10018, 10023, 10022/1, 10022/2, 10017/1, 10037/1, 10037/2, 10015/2, 10015/3, 10015/4, 10019 und 10670/2, alle KG 91007 Egg, eingebracht.

Die beantragten Umwidmungsflächen sind im aktuell gültigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Egg als „Bauerwartungsfläche Bau-Wohngebiet - nur Ferienwohnungen dürfen errichtet werden“ ausgewiesen. Die Grundstücke 10024, 10025 und 10018 sollen als „Bau-Wohngebiet - nur Ferienhäuser dürfen errichtet werden“ gewidmet werden, weil diese Grundstücke bereits vor Ersterlassung des Flächenwidmungsplanes im Jahr 1977 bebaut worden sind. Die Grundstücke 10023, 10022/1, 10022/2, 10017/1, 10037/1, 10037/2, 10015/2, 10015/3, 10015/4, 10019 und 10670/2 sollen in „Freifläche Landwirtschaft“ und in sehr geringem Ausmaß in „Verkehrsfläche“ umgewidmet werden. Die Widmungen werden nicht befristet, da diese teilweise bereits bebaut sind bzw. keiner Bebauung zugeführt werden sollen.

Im Vorfeld des amtswegigen Antrages der Marktgemeinde Egg wurde ein Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes für die Grundstücke 10017/1 und 10015/2, mit der Zielwidmung „Baufläche Wohngebiet – nur Ferienwohnungen dürfen errichtet werden“ bei der Marktgemeinde Egg eingebracht. Im Zuge dieses Umwidmungsverfahrens wurde der Unabhängige Sachverständigenrat (USR) angerufen, den Änderungsvorschlag gemäß § 23a RPG zu prüfen und eine fachliche Äußerung abzugeben.

Mit Erkenntnis vom 7. Mai 2024 und der GZ USR24\_53502 hat der USR folgende Zusammenfassung und Empfehlung mitgeteilt:

**Aus raumplanungsfachlicher Sicht ist eine weitere bauliche Entwicklung von Ferienwohnungen nicht vertretbar und kann seitens des USR eine antragsgemäße Widmung als „Baufläche-Wohngebiet – nur Ferienwohnungen dürfen errichtet werden“**

unter Berücksichtigung der ortsräumlichen Situation und der vorhandenen sowie grundsätzlich nachvollziehbaren Zielsetzungen zur räumlichen Entwicklung der Marktgemeinde Egg nicht empfohlen werden. Die gemäß REP (Entwurf Zielplan) dargestellte Rücknahme der bestehenden Bauerwartungsflächen ist zu begrüßen und stellt sich der laut den Konzeptionen der Marktgemeinde Egg restriktiv auszulegende Siedlungsrand aus aktueller Sicht schlüssig dar.

In weiterer Folge hat die Gemeindevertretung einstimmig, bei einer Enthaltung (Befangenheit), am 18. November 2024 beschlossen, zum Umwidmungsantrag für die Grundstücke 10017/1 und 10015/2 kein Auflageverfahren durchzuführen.

Im Räumlichen Entwicklungsplan der Marktgemeinde Egg wurde für den antragsgegenständlichen Bereich festgelegt, die Rücknahme von bestehenden Bau(erwartungs)flächen zu prüfen. Dies ist mit der USR-Erkenntnis vom 7. Mai 2024 und der GZ USR24-53502 auf fachlicher Ebene erfolgt. Mit dem amtswegigen Antrag sollen nun die seinerzeit großflächig ausgewiesenen Bau(erwartungs)flächen für die Errichtung von Ferienwohnungen zurückgenommen und der Siedlungsrand restriktiv ausgelegt werden. Bauerwartungsflächen können entschädigungsfrei rückgewidmet werden.

Durch die angeführte Umwidmung ergibt sich folgende Flächenbilanz:

Gemeinde: Egg

Aktenzahl: e031.2-10/2024

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91007-10015/2	(BW)-Fn	FL				1435.1
91007-10015/2	VS	FL				1.0
91007-10015/2	VS	FL				58.0
91007-10015/3	(BW)-Fn	FL				112.9
91007-10015/3	VS	FL				0.4
91007-10015/4	(BW)-Fn	FL				8.7
91007-10017/1	(BW)-Fn	FL				3752.4
91007-10018	(BW)-Fn	BW-Fn				781.1
91007-10018	FS	BW-Fn				2.3
91007-10019	(BW)-Fn	FS (Hotel)				0.3
91007-10019	FL	FS (Hotel)				0.6
91007-10022/1	(BW)-Fn	FL				2686.0
91007-10022/2	(BW)-Fn	FL				2275.3
91007-10023	(BW)-Fn	FL				216.2
91007-10024	(BW)-Fn	BW-Fn				1139.2
91007-10025	(BW)-Fn	BW-Fn				859.5
91007-10037/1	(BW)-Fn	FL				26.8
91007-10037/1	(BW)-Fn	FL				1494.9
91007-10037/1	(BW)-Fn	FS (Hotel)				4.0
91007-10037/1	FS	FL				0.2
91007-10037/1	VS	FS (Hotel)				0.9
91007-10037/2	(BW)-Fn	FL				117.4
91007-10670/2	(BW)-Fn	VS				3.9
91007-10670/2	(BW)-Fn	VS				34.6
<b>Summe</b>						<b>15011.7</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
(BW)-Fn	BW-Fn				2779.7
(BW)-Fn	FL				12125.6
(BW)-Fn	FS				4.3
(BW)-Fn	VS				38.5
FL	FS				0.6
FS	BW-Fn				2.3
FS	FL				0.2
VS	FL				59.5
VS	FS				0.9
<b>Summe</b>					<b>15011.6</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2024.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

## Naturräumliche Verhältnisse

Die antragsgegenständlichen Grundstücke liegen zur Gänze im Ortsteil Amagmach, der zum Naherholungsgebiet Schetteregg gehört. Der Ortsteil Amagmach wird durch die Ittensberger Gemeindestraße verkehrsmäßig erschlossen. Die Widmungsflächen befinden sich teilweise im braunen Hinweisbereich. Im östlichen Teil der Grundparzelle 10015/2 verläuft eine gelbe Wildbachgefahrenzone. Naturschutz- und wasserrechtliche Themen sind auf den Widmungsflächen nicht vorhanden.

Die Umwidmung kann wie folgt begründet werden.

1. Rücknahme der bestehenden „Bauerwartungsflächen Bau-Wohngebiet – nur Ferienhäuser dürfen errichtet werden“ gemäß Empfehlung der USR-Erkenntnis vom 7.5.2024 mit der Zahl USR24\_53502.
2. Umsetzung des im Räumlichen Entwicklungsplan definierten Zieles zur Rücknahme von bestehenden Bau(erwartungs)flächen.

Es wird ein Auflageverfahren durchgeführt.

Für die Gemeindevertretung Egg

Dr. Paul Sutterlüty  
Bürgermeister



Egg, 28. Jänner 2025  
Auskünfte: Josef Behmann

Zl. e031.2-10/2024

## Kundmachung

### **Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Egg über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Egg**

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Egg hat in ihrer Sitzung vom 27. Jänner 2025 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Egg betreffend der Grundstücke 10024, 10025, 10018, 10023, 10022/1, 10022/2, 10017/1, 10037/1, 10037/2, 10015/2, 10015/3, 10015/4, 10019 und 10670/2, KG 91007 Egg, gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Marktgemeinde Egg ([www.egg.at](http://www.egg.at)) vom 28. Jänner 2025 bis 25. Februar 2025 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegewohnerin/jeder Gemeindegewohner oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Für die Gemeindevertretung Egg

Dr. Paul Sutterlüty  
Bürgermeister

#### Veröffentlichungsportal

veröffentlicht von 28. Jänner 2025  
veröffentlicht bis 25. Februar 2025

## **Entwurf**

### **Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Egg über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes**

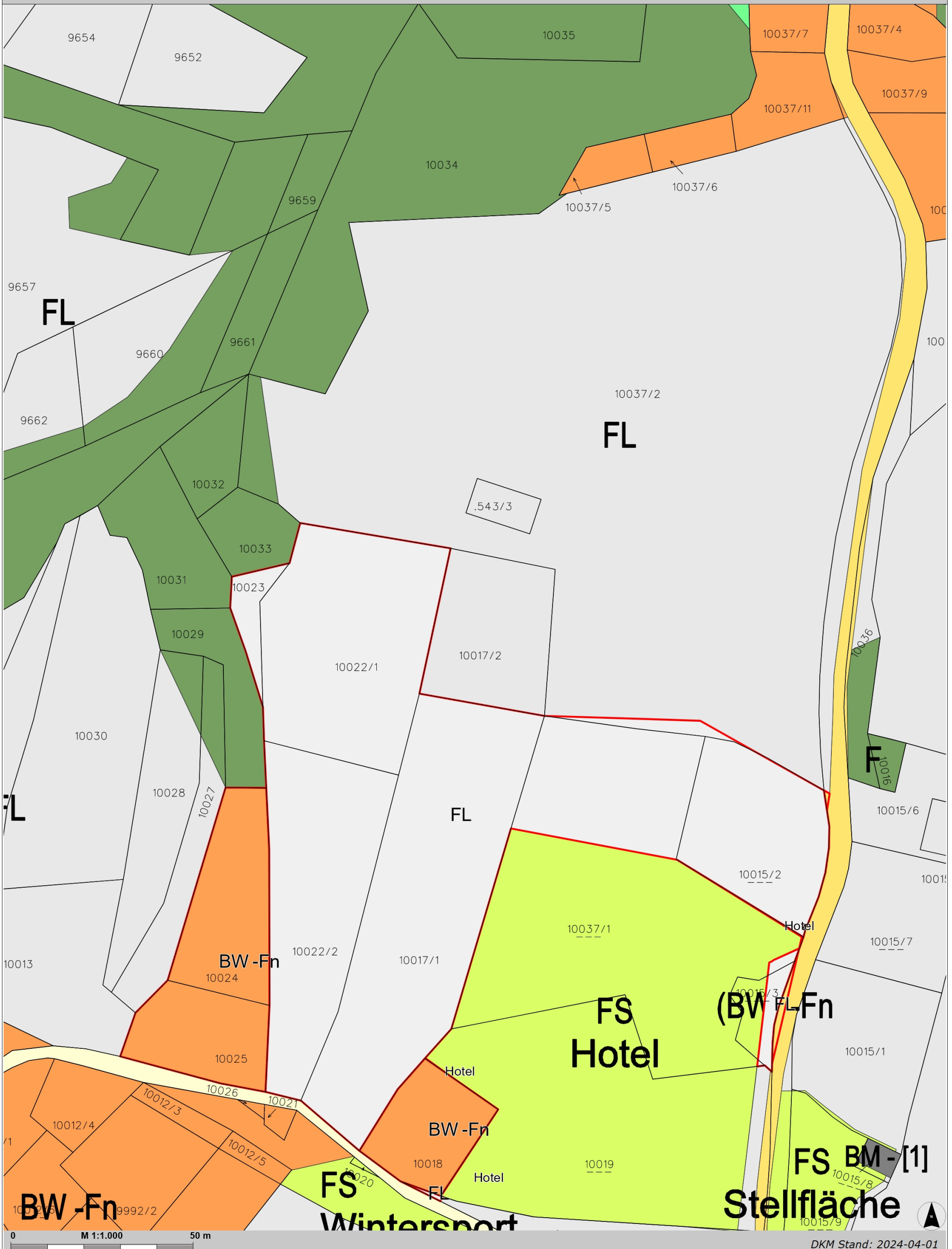
Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Egg vom .....  
2025 wird gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl-Nr. 39/1996 verordnet:

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Egg wird gemäß dem Plan in der  
angeschlossenen Anlage geändert.

**Der Bürgermeister**

Dr. Paul Sutterlüty

# Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde Egg



Gemeindevertretungsbeschluss vom

Von der FWP-Änderung erfasster Bereich

Planzahl:e031.2-10/2024  
 Plandatum:08.11.2024

DKM Stand: 2024-04-01



**Gemeinde: Egg**

**Aktenzahl: e031.2-10/2024**

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91007-10015/2	(BW)-Fn	FL				1435.1
91007-10015/2	VS	FL				1.0
91007-10015/2	VS	FL				58.0
91007-10015/3	(BW)-Fn	FL				112.9
91007-10015/3	VS	FL				0.4
91007-10015/4	(BW)-Fn	FL				8.7
91007-10017/1	(BW)-Fn	FL				3752.4
91007-10018	(BW)-Fn	BW-Fn				781.1
91007-10018	FS	BW-Fn				2.3
91007-10019	(BW)-Fn	FS <small>(Hotel)</small>				0.3
91007-10019	FL	FS <small>(Hotel)</small>				0.6
91007-10022/1	(BW)-Fn	FL				2686.0
91007-10022/2	(BW)-Fn	FL				2275.3
91007-10023	(BW)-Fn	FL				216.2
91007-10024	(BW)-Fn	BW-Fn				1139.2
91007-10025	(BW)-Fn	BW-Fn				859.5
91007-10037/1	(BW)-Fn	FL				26.8
91007-10037/1	(BW)-Fn	FL				1494.9
91007-10037/1	(BW)-Fn	FS <small>(Hotel)</small>				4.0
91007-10037/1	FS	FL				0.2
91007-10037/1	VS	FS <small>(Hotel)</small>				0.9
91007-10037/2	(BW)-Fn	FL				117.4
91007-10670/2	(BW)-Fn	VS				3.9
91007-10670/2	(BW)-Fn	VS				34.6
<b>Summe</b>						<b>15011.7</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
(BW)-Fn	BW-Fn				2779.7
(BW)-Fn	FL				12125.6
(BW)-Fn	FS				4.3
(BW)-Fn	VS				38.5
FL	FS				0.6
FS	BW-Fn				2.3
FS	FL				0.2
VS	FL				59.5
VS	FS				0.9
<b>Summe</b>					<b>15011.6</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2024.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken

## Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

### DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

#### Bauflächen

Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG)	<b>BK</b>
Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>BW</b>
Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>BM</b>
Baufläche-Betriebsgebiet I (§ 14 Abs. 5 RPG)	<b>BB-I</b>
Baufläche-Betriebsgebiet II (§ 14 Abs. 6 RPG)	<b>BB-II</b>

#### Bauerwartungsflächen

Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BK)</b>
Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BW)</b>
Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG)	<b>(BM)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I (§ 17 RPG)	<b>(BB-I)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II (§ 17 RPG)	<b>(BB-II)</b>

#### Zonen und besondere Flächen

Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m <sup>2</sup> (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>X-R</b> X = BW
Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>X-L</b> X = BM
Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)	<b>X-P#</b> X = BB-I # = a, b oder c
Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7 RPG)	<b>X-S#</b> X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG)	<b>X-V</b> X = Baufläche
Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG)	<b>X-E#</b> X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)

Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG)	<b>X-H#</b> X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16a Abs. 1 erster Satz RPG)	<b>X-Fa</b> X = Baufläche
Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16a Abs. 1 erster Satz RPG)	<b>X-Fn</b> X = Baufläche
Zone für Investorenmodelle (§ 16a Abs. 1 zweiter Satz RPG)	<b>X-xx-IM</b> X = Baufläche xx = Fa oder Fn
Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16c Abs. 5 RPG)	<b>X-PV#</b> X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)

**Freiflächen**

Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG)	FL
Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG)	FS z.B. Schutzhütte
Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG)	FF

**Vorbehaltsflächen**

Vorbehaltsfläche (§ 20 RPG)	X-[#]  X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
--------------------------------	--

**Verkehrsflächen**

Straßen (§ 19 RPG)	
Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG)	Bahn

**Befristungen und Folgewidmungen**

Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 5 RPG)	X <sup>F</sup> -xx  X = Baufläche oder FS xx = Folgewidmung
Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.9 und 1.3.11) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 7 RPG)	X-xx <sup>F</sup>  X = Baufläche xx = Besondere Widmung

**Indexierung**

Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG)	X#  X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
----------------------------------	--

**DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN****Verkehrsflächen**

Straßen (§ 12 Abs. 9 RPG)	L 52
Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	S 16
Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 9 RPG)	Bahn
Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	

**Flächen mit besonderer Naturgefährdung**

Gefahrenzonenkarte der WLW: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 9 RPG)	

**Flächen mit Nutzungsbeschränkungen**

Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 9 RPG)	F
Gewässer (§ 12 Abs. 9 RPG)	W
Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 9 RPG)	
Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Bergbauggebiet nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 9 RPG)	

**Versorgungsanlagen**

Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 9 RPG)	
Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 9 RPG)	

**DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE**

Gemeindegrenze	
----------------	--

**Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBl.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:**

Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere:	<b>[xx]-X</b>
be Bildungseinrichtung	xx = Abk. der Vorbehalts- flächen- Verwendung
ev Entsorgung u. Versorgung	
fh Friedhof	X = Unter- lagswidmung
ge Gesundheitseinrichtung	
ke Kulturelle Einrichtung	
ko Konfessionelle Einrichtung	
öf Öffentliche Flächen	
öv Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung	
rs Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung	
se Soziale Einrichtung	
sf Sport- u. Freizeiteinrichtung	
vi Verkehr u. Infrastruktur	

Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:

KN	Verwendung	KN-ALT
ev	Abfallbeseitigungsanlage	AB
ev	Abwasserreinigungsanlage	AR
se	Altersheim	AH
ev	Altölannahmestelle	AÖ
ev	Altstoffsammelstelle	AS
be	Ausbildungs- u. Ferienhotel	AU
öv	Bauhof	BH
rs	Bergrettung	BR
be	Berufsschule	BS
be	Bibliothek	BI
<b>be</b>	<b>Bildungseinrichtung</b>	BE
rs	Bundesgendarmerie	BG
vi	Bushaltestelle	BU
sf	Camping	CA
öf	Dorfplatz	DP
<b>ev</b>	<b>Entsorgung u. Versorgung</b>	
be	Fachhochschule	FL
be	Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung	FS
sf	Ferienheim	FM
ev	Fernheizwerk	FW
ev	Fernmeldeamt	FA
rs	Feuerwehr	FE
vi	Flugplatz	FP
öv	Forsthof	FO
sf	Freibad	FB
sf	Freizeitzentrum	FZ
<b>fh</b>	<b>Friedhof</b>	FH
se	Fürsorge	FR
ev	Gaswerk	GW
ko	Gebetshaus	GB
se	Gehörlosenheim	GH
öv	Gemeindeamt	GA
öv	Gemeindehaus	GE
ke	Gemeindesaal	GS
ke	Gemeindezentrum	GZ
<b>ge</b>	<b>Gesundheitseinrichtung</b>	
be	Gymnasium	GY
sf	Hallenbad	HB

be	Hauptschule	HS
KN	Verwendung	KN-ALT
be	Haushaltsschule	HH
ev	Heizwerk	HW
ev	Hochbehälter	HO
	Hotel	HT
	Internat	IN
	Jagdhaus	JA
	Jugendheim	JH
sf	Jugendspielplatz	JS
ko	Kapelle	KA
	KFZ Prüfhalle	KF
se	Kinderdorf	KD
se	Kindergarten	KG
sf	Kinderspielplatz	KS
ko	Kirche	KI
ev	Klärbecken	KÄ
ko	Kloster	KL
<b>ko</b>	<b>Konfessionelle Einrichtung</b>	
ge	Krankenhaus	KH
öv	Krematorium	KR
<b>ke</b>	<b>Kulturelle Einrichtung</b>	
ke	Kulturheim	KU
ke	Kulturzentrum	KZ
sf	Kunsteisbahn	KB
sf	Kunsteisbahn	KE
öf	Kurpark	KP
be	Landwirtschaftsschule	LW
se	Lebenshilfe	LH
ke	Mehrzwecksaal	MZ
	Messe	ME
be	Mittelschule	MS
ke	Museum	MU
ke	Musikprobelokal	MP
be	Musikschule	MK
ev	Nahwärmeversorgung	NW
öv	Öffentliche Einrichtung	ÖE
<b>öf</b>	<b>Öffentliche Flächen</b>	
öv	Öffentliche Verwaltung	ÖV
<b>öv</b>	<b>Öffentliche Verwaltung u.</b>	

<b>Dienstleistung</b>		
<b>KN</b>	<b>Verwendung</b>	<b>KN-ALT</b>
öf	Öffentlicher Platz	ÖP
öf	Öffentliches Grün	ÖG
vi	Österreichischer Rundfunk	ÖR
be	Pädagogisches Förderzentrum	PÄ
öf	Park	PK
vi	Parkgarage	PG
vi	Parkhaus	PA
vi	Parkplatz	PP
ko	Pfarrheim	PR
ko	Pfarrhof	PH
se	Pflegeheim	PF
be	Polytechnische Schule	PS
be	Polytechnischer Lehrgang	PL
öv	Postamt	PT
ev	Pumpwerk	PW
ev	Quellfassung	QF
	Rasthaus	RH
öv	Rathaus	RT
ev	Regenrückhaltebecken	RB
<b>rs</b>	<b>Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung</b>	
rs	Rettungsabteilung Rotes Kreuz	RA
rs	Rettungsgebäude	RG
sf	Schießstand	SS
öv	Schlachthaus	SH
ev	Schmutzwasserpumpwerk	SW
ev	Schöpfwerk (am See)	SK
rs	Schutzraum	SR
vi	Seilbahn	SB
rs	Sicherheitszentrum	SI
be	Sonderschule	SO

<b>KN</b>	<b>Verwendung</b>	<b>KN-ALT</b>
<b>se</b>	<b>Soziale Einrichtung</b>	
se	Sozialzentrum	SZ
<b>sf</b>	<b>Sport- u. Freizeiteinrichtung</b>	
sf	Sport und Erholung	SE
sf	Sportanlage	SA
sf	Sportfläche	SP
sf	Stadtgarten	SG
vi	Stellfläche	ST
öv	Telegrafenamnt	TA
sf	Tennishalle	TE
sf	Tennisplatz	TP
be	Textilschule	TX
ke	Theater	TH
se	Therapiestation	TS
	Tiefgarage	TG
öv	Tourismusinformation	TI
ev	Übergabestation Gas	ÜG
ev	Umspannwerk	UW
ke	Veranstaltungs- und Kommunikationsz.	VK
ke	Veranstaltungszentrum	VZ
ke	Vereinshaus	VH
<b>vi</b>	<b>Verkehr u. Infrastruktur</b>	
öv	Viehhalle	VI
be	Volksschule	VS
öv	Wählamt	WT
ev	Wasseraufbereitungsanlage	WA
ev	Wasserwerk	WW
öv	Werkhof	WH
öv	Wildbach- u. Lawinenverbauung	WL
öv	Zollamt	ZA

## Kategorien, Zonen und besondere Flächen

<b>Besondere Fläche für Einkaufszentren</b>		
Egg	-E1	Gesamtverkaufsfläche 3.400 m <sup>2</sup> (Waren gem § 15 Abs 1 lit a Z 2 RPG idf LGBI Nr 23/2006), hievon höchstens 1.200 m <sup>2</sup> für Lebensmittel
Egg	-E2	Gesamtverkaufsfläche 1.302 m <sup>2</sup> (Waren gem § 15 Abs 1 lit a RPG idf LGBI Nr 23/2006), keine Festlegung (Einschränkung) für Lebensmittel
<b>Indexierung zu Widmungen</b>		
Egg	BM1	Flächen, in denen bei einer Bebauung geeignete Maßnahmen zur Hintanhaltung von Naturgefahren zu treffen sind. Eine Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung ist jedenfalls einzuholen. Gefährdung durch Wildbach

## Kategorien, Zonen und besondere Flächen

<b>Indexierung zu Vorbehaltsflächen</b>		
Egg	1	Umspannwerk
Egg	2	Kinderhaus
Egg	3	Sportfläche
Egg	4	Postamt, Stellfläche, Gemeindeamt